**Приложение А**

В таблице А.1 представлены уровни значимости для расширенного теста Дики-Фуллера, проведённого с помощью фукции adf.test() пакета *tseries* для RStudio в отношении рядов продажи, аренды (простой тест на стационарность), а также их первых разностей (тест на интегрируемость первого порядка) для каждого из городов выборки. В уравнение для теста по умолчанию включены константа и линейный тренд.

Таблица А.1 – Результаты эконометрических тестов на наличие ценового пузыря

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Город | Стационарность | | Интегрируемость | | Коинтеграция | | Наличие пузыря |
| Аренда | Продажа | Аренда | Продажа | Ранг 1 | Ранг 0 |
| Адыгея | Майкоп | 0,16 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 3,97 | 29,34 | есть |
| Алтайский | Барнаул | 0,56 | 0,97 | 0,01 | 0,01 | 0,30 | 6,35 | есть |
| Алтайский | Бийск | 0,22 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,25 | 15,10 | есть |
| Алтайский | Новоалтайск | 0,05 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,81 | 27,80 | есть |
| Алтайский | Рубцовск | 0,03 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,73 | 15,08 | есть |
| Амурская | Белогорск | 0,39 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 3,11 | 23,72 | есть |
| Амурская | Благовещенск | 0,63 | 0,74 | 0,01 | 0,02 | 0,77 | 7,22 | есть |
| Архангельская | Архангельск | 0,07 | 0,38 | 0,01 | 0,01 | 0,13 | 14,19 | нет |
| Архангельская | Северодвинск | 0,03 | 0,98 | 0,01 | 0,01 | 1,76 | 18,36 | есть |
| Астраханская | Астрахань | 0,29 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 6,35 | 20,46 | есть |
| Башкортостан | Ишимбай | 0,01 | 0,38 | 0,01 | 0,01 | 0,60 | 17,39 | нет |
| Башкортостан | Кумертау | 0,07 | 0,78 | 0,01 | 0,01 | 2,28 | 8,77 | есть |
| Башкортостан | Нефтекамск | 0,16 | 0,86 | 0,01 | 0,01 | 0,76 | 27,57 | есть |
| Башкортостан | Октябрьский | 0,03 | 0,11 | 0,01 | 0,01 | 1,24 | 12,90 | нет |
| Башкортостан | Салават | 0,48 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 2,07 | 18,24 | есть |
| Башкортостан | Стерлитамак | 0,83 | 0,98 | 0,01 | 0,01 | 2,74 | 20,45 | есть |
| Башкортостан | Туймазы | 0,13 | 0,40 | 0,01 | 0,01 | 0,26 | 20,32 | нет |
| Башкортостан | Уфа | 0,77 | 0,88 | 0,01 | 0,01 | 6,17 | 13,24 | есть |
| Белгородская | Белгород | 0,94 | 0,99 | 0,01 | 0,05 | 4,42 | 14,71 | есть |
| Белгородская | Губкин | 0,23 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,79 | 30,49 | есть |
| Белгородская | Старый Оскол | 0,89 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 6,51 | 19,87 | нет |
| Брянская | Брянск | 0,99 | 0,98 | 0,01 | 0,06 | 1,77 | 12,64 | есть |
| Бурятия | Улан-Удэ | 0,92 | 0,99 | 0,01 | 0,03 | 0,70 | 9,36 | есть |
| Владимирская | Владимир | 0,63 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 9,06 | 20,43 | нет |
| Владимирская | Ковров | 0,15 | 0,99 | 0,01 | 0,02 | 1,44 | 16,48 | есть |
| Владимирская | Муром | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 1,68 | 16,54 | есть |
| Волгоградская | Волгоград | 0,78 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 7,57 | 20,94 | нет |
| Волгоградская | Волжский | 0,90 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 8,17 | 21,95 | нет |
| Волгоградская | Камышин | 0,17 | 0,98 | 0,01 | 0,01 | 2,63 | 13,02 | есть |

Продолжение таблицы А.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Город | Стационарность | | Интегрируемость | | | Коинтеграция | | Наличие пузыря |
| Аренда | Продажа | Аренда | | Продажа | Ранг 1 | Ранг 0 |
| Вологодская | Вологда | 0,05 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | | 2,73 | 18,02 | есть |
| Вологодская | Череповец | 0,16 | 0,94 | 0,01 | 0,02 | | 0,29 | 12,91 | есть |
| Воронежская | Воронеж | 0,98 | 0,98 | 0,01 | 0,04 | | 4,22 | 19,14 | есть |
| Дагестан | Каспийск | 0,44 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | | 10,03 | 32,63 | есть |
| Дагестан | Махачкала | 0,99 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | | 11,29 | 46,01 | нет |
| Еврейская АО | Биробиджан | 0,73 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | | 0,44 | 24,05 | есть |
| Забайкальский | Чита | 0,01 | 0,99 | 0,01 | | 0,08 | 0,78 | 9,96 | есть |
| Ивановская | Иваново | 0,86 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 1,68 | 14,30 | есть |
| Иркутская | Ангарск | 0,06 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,82 | 13,54 | есть |
| Иркутская | Братск | 0,18 | 0,87 | 0,01 | | 0,02 | 1,18 | 6,77 | есть |
| Иркутская | Иркутск | 0,91 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 5,07 | 12,97 | есть |
| Иркутская | Усолье-Сибирское | 0,41 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 3,04 | 21,06 | есть |
| Иркутская | Усть-Илимск | 0,75 | 0,91 | 0,01 | | 0,01 | 4,41 | 14,71 | есть |
| Каб.-Балкария | Нальчик | 0,05 | 0,40 | 0,01 | | 0,01 | 0,21 | 15,93 | нет |
| Калининградская | Калининград | 0,98 | 0,99 | 0,04 | | 0,03 | 0,03 | 29,02 | есть |
| Калмыкия | Элиста | 0,03 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 23,78 | есть |
| Калужская | Калуга | 0,76 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 3,09 | 19,59 | есть |
| Калужская | Обнинск | 0,61 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 3,84 | 27,54 | есть |
| Камчатский | П.-Камчатский | 0,20 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,13 | 21,56 | есть |
| Кар.-Черкесия | Черкесск | 0,04 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 3,27 | 35,30 | есть |
| Карелия | Петрозаводск | 0,96 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 7,17 | 28,39 | нет |
| Кемеровская | Белово | 0,45 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,11 | 22,47 | есть |
| Кемеровская | Кемерово | 0,96 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 3,06 | 19,84 | есть |
| Кемеровская | Лен.-Кузнецкий | 0,50 | 0,01 | 0,01 | | 0,01 | 1,85 | 38,31 | нет |
| Кемеровская | Новокузнецк | 0,08 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,32 | 11,93 | есть |
| Кемеровская | Прокопьевск | 0,02 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 1,16 | 12,41 | есть |
| Кировская | Киров | 0,49 | 0,79 | 0,01 | | 0,01 | 0,31 | 21,76 | есть |
| Коми | Воркута | 0,20 | 0,24 | 0,01 | | 0,01 | 1,00 | 18,35 | нет |
| Коми | Печора | 0,01 | 0,32 | 0,01 | | 0,01 | 0,45 | 25,00 | нет |
| Коми | Сыктывкар | 0,32 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | 25,51 | есть |
| Коми | Усинск | 0,01 | 0,03 | 0,01 | | 0,01 | 7,14 | 31,52 | нет |
| Коми | Ухта | 0,23 | 0,90 | 0,01 | | 0,01 | 7,22 | 19,28 | есть |
| Костромская | Кострома | 0,59 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 7,83 | 26,79 | нет |
| Краснодарский | Анапа | 0,01 | 0,99 | 0,14 | | 0,21 | 22,61 | 64,25 | есть |
| Краснодарский | Армавир | 0,01 | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 0,84 | 23,63 | есть |

Продолжение таблицы А.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Город | Стационарность | | | Интегрируемость | | | Коинтеграция | | Наличие пузыря |
| Аренда | Продажа | | Аренда | Продажа | | Ранг 1 | Ранг 0 |
| Краснодарский | Геленджик | 0,01 | | 0,68 | 0,04 | | 0,10 | 1,32 | 44,57 | есть |
| Краснодарский | Ейск | 0,01 | | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 7,67 | 39,08 | есть |
| Краснодарский | Краснодар | 0,99 | | 0,99 | 0,01 | | 0,99 | 8,47 | 22,77 | есть |
| Краснодарский | Кропоткин | 0,06 | | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 4,86 | 24,75 | есть |
| Краснодарский | Новороссийск | 0,47 | | 0,99 | 0,01 | | 0,29 | 7,25 | 30,82 | есть |
| Краснодарский | Сочи | 0,01 | | 0,62 | 0,02 | | 0,10 | 7,47 | 29,18 | есть |
| Краснодарский | Туапсе | 0,66 | | 0,99 | 0,01 | | 0,20 | 14,54 | 52,92 | есть |
| Красноярский | Ачинск | 0,61 | | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 3,46 | 15,44 | есть |
| Красноярский | Железногорск | 0,01 | | 0,70 | 0,01 | | 0,01 | 5,61 | 15,98 | есть |
| Красноярский | Канск | 0,08 | | 0,81 | 0,01 | | 0,01 | 0,48 | 15,44 | есть |
| Красноярский | Красноярск | 0,71 | | 0,95 | 0,01 | | 0,01 | 4,91 | 17,53 | есть |
| Красноярский | Минусинск | 0,03 | | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 4,44 | 29,18 | есть |
| Красноярский | Норильск | 0,97 | | 0,94 | 0,01 | | 0,03 | 2,53 | 21,24 | есть |
| Красноярский | Сосновоборск | 0,13 | | 0,99 | 0,01 | | 0,01 | 8,84 | 27,84 | есть |
| Крым | Севастополь | 0,19 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 3,73 | 30,97 | есть |
| Крым | Симферополь | 0,51 | 0,61 | | 0,01 | 0,01 | | 3,11 | 7,30 | есть |
| Курганская | Курган | 0,99 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 3,77 | 16,02 | есть |
| Курская | Курск | 0,99 | 0,90 | | 0,01 | 0,01 | | 5,76 | 19,91 | есть |
| Ленинградская | Выборг | 0,84 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 0,33 | 14,25 | есть |
| Липецкая | Елец | 0,05 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 1,31 | 39,51 | есть |
| Липецкая | Липецк | 0,99 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 11,21 | 27,60 | нет |
| Магаданская | Магадан | 0,58 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 0,24 | 22,15 | есть |
| Марий Эл | Волжск | 0,01 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 2,92 | 19,69 | есть |
| Марий Эл | Йошкар-Ола | 0,61 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 1,77 | 16,29 | есть |
| Мордовия | Саранск | 0,28 | 0,98 | | 0,01 | 0,01 | | 0,02 | 8,06 | есть |
| Москва | Москва | 0,99 | 0,99 | | 0,75 | 0,01 | | 2,88 | 19,48 | есть |
| Московская | Коломна | 0,99 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 6,84 | 35,55 | нет |
| Мурманская | Мурманск | 0,94 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 1,60 | 22,73 | есть |
| Мурманская | Североморск | 0,48 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 0,55 | 21,46 | есть |
| Нижегородская | Арзамас | 0,78 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 6,13 | 20,31 | есть |
| Нижегородская | Дзержинск | 0,58 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 7,85 | 20,08 | нет |
| Нижегородская | Кстово | 0,69 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 0,98 | 24,28 | есть |
| Нижегородская | Н. Новгород | 0,99 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 4,31 | 17,24 | есть |
| Новгородская | Вел. Новгород | 0,76 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 7,45 | 23,18 | нет |
| Новосибирская | Бердск | 0,81 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 7,08 | 27,26 | нет |
| Новосибирская | Искитим | 0,09 | 0,99 | | 0,01 | 0,01 | | 5,62 | 26,53 | есть |

Продолжение таблицы А.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Город | Стационарность | | Интегрируемость | | Коинтеграция | | Наличие пузыря |
| Аренда | Продажа | Аренда | Продажа | Ранг 1 | Ранг 0 |
| Новосибирская | Новосибирск | 0,99 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 7,52 | 18,21 | нет |
| Омская | Омск | 0,05 | 0,98 | 0,01 | 0,08 | 3,24 | 13,44 | есть |
| Оренбургская | Бузулук | 0,05 | 0,58 | 0,01 | 0,01 | 1,13 | 25,31 | есть |
| Оренбургская | Оренбург | 0,95 | 0,46 | 0,01 | 0,01 | 1,08 | 13,87 | нет |
| Оренбургская | Орск | 0,03 | 0,06 | 0,01 | 0,01 | 7,24 | 17,36 | нет |
| Орловская | Орел | 0,04 | 0,99 | 0,01 | 0,06 | 3,08 | 17,35 | есть |
| Пензенская | Пенза | 0,12 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 1,24 | 10,89 | есть |
| Пермский | Березники | 0,24 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 7,66 | 18,72 | есть |
| Пермский | Краснокамск | 0,05 | 0,75 | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 14,46 | есть |
| Пермский | Кунгур | 0,04 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 27,89 | есть |
| Пермский | Лысьва | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 9,17 | 37,60 | есть |
| Пермский | Пермь | 0,06 | 0,85 | 0,01 | 0,01 | 3,01 | 15,01 | есть |
| Пермский | Соликамск | 0,41 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,93 | 33,82 | есть |
| Пермский | Чайковский | 0,06 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,21 | 10,67 | есть |
| Приморский | Владивосток | 0,67 | 0,42 | 0,01 | 0,01 | 0,10 | 17,21 | нет |
| Псковская | Великие Луки | 0,05 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 2,46 | 31,44 | есть |
| Псковская | Псков | 0,98 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,92 | 25,18 | есть |
| Респ. Алтай | Горно-Алтайск | 0,31 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,86 | 54,45 | есть |
| Ростовская | Азов | 0,21 | 0,04 | 0,01 | 0,01 | 0,81 | 24,83 | нет |
| Ростовская | Аксай | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 2,52 | 14,13 | есть |
| Ростовская | Батайск | 0,25 | 0,97 | 0,01 | 0,01 | 0,56 | 9,34 | есть |
| Ростовская | Волгодонск | 0,96 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,91 | 22,16 | есть |
| Ростовская | Новочеркасск | 0,04 | 0,59 | 0,01 | 0,01 | 0,55 | 11,23 | есть |
| Ростовская | Ростов-на-Дону | 0,09 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 10,08 | 28,56 | есть |
| Ростовская | Таганрог | 0,98 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 10,62 | 27,12 | нет |
| Ростовская | Шахты | 0,29 | 0,09 | 0,01 | 0,01 | 0,50 | 14,90 | нет |
| Рязанская | Рязань | 0,16 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 6,43 | 19,66 | есть |
| Самарская | Жигулевск | 0,12 | 0,91 | 0,01 | 0,01 | 4,39 | 24,20 | есть |
| Самарская | Отрадный | 0,02 | 0,97 | 0,01 | 0,01 | 0,93 | 20,34 | есть |
| Самарская | Самара | 0,40 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 4,53 | 11,23 | есть |
| Самарская | Сызрань | 0,30 | 0,97 | 0,01 | 0,01 | 5,50 | 26,52 | есть |
| Самарская | Тольятти | 0,39 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,11 | 25,38 | есть |
| С.-Петербург | С.-Петербург | 0,02 | 0,99 | 0,35 | 0,01 | 5,09 | 31,77 | есть |
| Саратовская | Балаково | 0,35 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 7,23 | 23,68 | есть |
| Саратовская | Саратов | 0,20 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 12,87 | 27,34 | есть |
| Саратовская | Энгельс | 0,36 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,39 | 18,88 | есть |

Продолжение таблицы А.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Город | Стационарность | | Интегрируемость | | Коинтеграция | | Наличие пузыря |
| Аренда | Продажа | Аренда | Продажа | Ранг 1 | Ранг 0 |
| Саха (Якутия) | Нерюнгри | 0,72 | 0,42 | 0,01 | 0,01 | 1,07 | 22,98 | нет |
| Свердловская | Березовский | 0,78 | 0,98 | 0,01 | 0,01 | 5,28 | 12,30 | есть |
| Свердловская | Верхн. Пышма | 0,04 | 0,73 | 0,01 | 0,01 | 1,56 | 25,00 | есть |
| Свердловская | Екатеринбург | 0,37 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 4,67 | 12,01 | есть |
| Свердловская | Кам.-Уральский | 0,91 | 0,50 | 0,01 | 0,01 | 0,13 | 20,21 | нет |
| Свердловская | Нижний Тагил | 0,02 | 0,51 | 0,01 | 0,01 | 0,75 | 19,42 | есть |
| Свердловская | Первоуральск | 0,01 | 0,04 | 0,01 | 0,01 | 0,28 | 24,62 | нет |
| Свердловская | Серов | 0,16 | 0,27 | 0,01 | 0,01 | 7,63 | 23,95 | нет |
| Сев. Осетия | Владикавказ | 0,96 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 2,65 | 34,85 | есть |
| Смоленская | Вязьма | 0,06 | 0,89 | 0,01 | 0,01 | 2,93 | 8,42 | есть |
| Смоленская | Смоленск | 0,44 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,40 | 20,17 | есть |
| Ставропольский | Ессентуки | 0,21 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 11,85 | 46,55 | есть |
| Ставропольский | Кисловодск | 0,68 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 17,51 | 52,75 | нет |
| Ставропольский | Мин. Воды | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 11,42 | 40,18 | есть |
| Ставропольский | Невинномысск | 0,95 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 9,12 | 42,24 | нет |
| Ставропольский | Пятигорск | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 9,90 | 36,79 | есть |
| Ставропольский | Ставрополь | 0,66 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 6,93 | 19,73 | нет |
| Тамбовская | Тамбов | 0,75 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 8,45 | 19,06 | нет |
| Татарстан | Альметьевск | 0,29 | 0,43 | 0,01 | 0,01 | 2,34 | 14,77 | нет |
| Татарстан | Бугульма | 0,01 | 0,75 | 0,01 | 0,01 | 7,28 | 17,40 | есть |
| Татарстан | Елабуга | 0,26 | 0,96 | 0,01 | 0,01 | 3,35 | 12,50 | есть |
| Татарстан | Зеленодольск | 0,14 | 0,91 | 0,01 | 0,01 | 3,16 | 12,45 | есть |
| Татарстан | Казань | 0,99 | 0,86 | 0,04 | 0,03 | 0,15 | 13,16 | есть |
| Татарстан | Наб. Челны | 0,47 | 0,93 | 0,01 | 0,01 | 4,59 | 23,70 | есть |
| Татарстан | Нижнекамск | 0,85 | 0,95 | 0,01 | 0,02 | 3,36 | 9,33 | есть |
| Тверская | Кимры | 0,01 | 0,86 | 0,01 | 0,01 | 5,15 | 18,92 | есть |
| Тверская | Тверь | 0,86 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,67 | 19,63 | есть |
| Томская | Северск | 0,27 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 12,51 | 33,16 | есть |
| Томская | Томск | 0,03 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 6,95 | 33,48 | есть |
| Тульская | Алексин | 0,63 | 0,14 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 17,77 | нет |
| Тульская | Новомосковск | 0,10 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,52 | 14,72 | есть |
| Тульская | Тула | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,91 | 15,87 | есть |
| Тульская | Щекино | 0,72 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 3,63 | 30,14 | есть |
| Тюменская | Тобольск | 0,01 | 0,81 | 0,01 | 0,01 | 3,36 | 16,15 | есть |
| Тюменская | Тюмень | 0,96 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 8,96 | 28,89 | нет |
| Удмуртия | Глазов | 0,01 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 22,42 | есть |

Продолжение таблицы А.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Город | Стационарность | | Интегрируемость | | Коинтеграция | | Наличие пузыря |
| Аренда | Продажа | Аренда | Продажа | Ранг 1 | Ранг 0 |
| Удмуртия | Ижевск | 0,55 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 2,55 | 19,09 | есть |
| Ульяновская | Димитровград | 0,47 | 0,98 | 0,01 | 0,01 | 0,22 | 14,45 | есть |
| Ульяновская | Ульяновск | 0,46 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,43 | 15,27 | есть |
| Хабаровский | Комс.-на-Амуре | 0,20 | 0,38 | 0,01 | 0,01 | 0,09 | 15,88 | нет |
| Хабаровский | Хабаровск | 0,12 | 0,87 | 0,01 | 0,01 | 5,32 | 19,19 | есть |
| Хакасия | Абакан | 0,44 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 3,62 | 14,86 | есть |
| Хакасия | Черногорск | 0,73 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 3,56 | 25,32 | есть |
| ХМАО | Когалым | 0,02 | 0,73 | 0,01 | 0,01 | 2,52 | 14,74 | есть |
| ХМАО | Нефтеюганск | 0,01 | 0,40 | 0,01 | 0,01 | 0,57 | 15,84 | нет |
| ХМАО | Нижневартовск | 0,03 | 0,52 | 0,01 | 0,01 | 3,98 | 30,12 | есть |
| ХМАО | Сургут | 0,05 | 0,99 | 0,01 | 0,02 | 3,68 | 23,25 | есть |
| ХМАО | Х.-Мансийск | 0,46 | 0,83 | 0,01 | 0,01 | 2,70 | 12,18 | есть |
| Челябинская | Златоуст | 0,20 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 17,90 | есть |
| Челябинская | Копейск | 0,08 | 0,48 | 0,01 | 0,01 | 3,99 | 14,81 | нет |
| Челябинская | Магнитогорск | 0,95 | 0,99 | 0,01 | 0,02 | 2,29 | 15,57 | есть |
| Челябинская | Миасс | 0,96 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 5,47 | 32,66 | есть |
| Челябинская | Челябинск | 0,95 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,74 | 5,68 | есть |
| Чувашия | Новочебоксарск | 0,02 | 0,62 | 0,01 | 0,01 | 3,18 | 19,91 | есть |
| Чувашия | Чебоксары | 0,98 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 3,45 | 27,67 | есть |
| ЯНАО | Надым | 0,06 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 0,73 | 18,87 | есть |
| ЯНАО | Новый Уренгой | 0,71 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 8,54 | 25,83 | нет |
| ЯНАО | Ноябрьск | 0,08 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 1,85 | 13,40 | есть |
| Ярославская | Ярославль | 0,54 | 0,99 | 0,01 | 0,01 | 4,42 | 15,52 | есть |

Примечание – Источник: расчёты автора.

Ввиду излишней чувствительности теста к отклонению рядов от стационарности, мы выбираем значение P-value = 0,5; для остальных случаев используем 10-процентный уровень значимости.

В таблице А.1 представлены также результаты (значение статистики) коинтеграционных тестов: что ранг коинтеграции равен 1 или 0. Критические значения статистики теста для выбранных уровней значимости составляют 6,50 и 15,66 соответственно. Это означает, что если значение статистики в первом столбце превышает 6,5, то ряды цен купли-продажи и ставок аренды жилья с высокой вероятностью коинтегрированы.